

# ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Plavetić – Knežević – Kriković

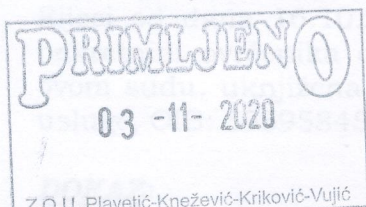
SJEDIŠTE: ČAKOVEC, R. Boškovića 33  
tel. ++385 (0) 40 364 817; fax. ++385 (0) 40 364 818

Odvjetnik Ivica Plavetić  
e-mail: [ivica@odvj-plavetic.hr](mailto:ivica@odvj-plavetic.hr)  
gsm. 098/315-880

Odvjetnica Natalija Kriković  
e-mail: [natalija@odvj-plavetic.hr](mailto:natalija@odvj-plavetic.hr)  
gsm. 099/43-15-880

Poslovni račun broj HR5823400091166020180 kod Privredne banke Zagreb d.d.

OIB: 15337812244



OPĆINSKI SUD U  
RIJECI

23-10-2020

PRIMLJENO

OPĆINSKOM SUDU

U RIJECI

ovrsna stvar:

OVRHOVODITELJ: **PROMMING d.o.o. ČAKOVEC, Dr. Ivana Novaka 48, 40 000 ČAKOVEC, OIB: 03195007039**, zastupan po punomoćnicima Ivici Plavetiću, Tomislavu Kneževiću i Nataliji Kriković, odvjetnicima ZOU iz ČAKOVCA

OVRŠENIK:

**ATANER PROJEKT d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, ŽELEZNA GORA (OPĆINA ŠTRIGOVA), Železna Gora 161 A, OIB: 59595845214, 40313 SVETI MARTIN NA MURI**

(prije: **ATANER SAVJETOVANJE d.o.o., ŽELEZNA GORA (OPĆINA ŠTRIGOVA), Železna Gora 161 A, OIB: 63252739585**)

Radi: 1.766.075,70 kuna

## PRIJEDLOG ZA OVRHU

Prilog: punomoć  
pristojba

1.

Temeljem priloženog Rješenja o predstečajnoj nagodbi, br. Stpn-16/15-10, donijetog od strane Trgovačkog suda u Varaždinu dana 21. srpnja 2015.g., koje je Rješenje postalo pravomoćno dana 06.11.2015.g., ovršenik duuguje ovrhovoditelju iznos od 1.766.075,70 kn, a na koji iznos ovrhovoditelj potražuje i iznos pripadajućih kamata, tekućih od dana 06.11.2015. godine pa do isplate po kamatnoj stopi u visini od 4,5 % godišnje, sve sukladno obvezi ovršenika po priloženom naprijed navedenom Rješenju o predstečajnoj nagodbi, br. Stpn-16/15-10.

Ovrhovoditelj nadalje pojašnjava kako je trgovačko društvo GRATURS d.o.o., OIB: 17543360071, pripojeno trgovačkom društvu ATANER SAVJETOVANJE d.o.o., ŽELEZNA GORA ( Općina Štrigova ), Železna Gora 161 A, OIB: 63252739585, dok je potom navedeno trgovačko društvo podijeljeno razdvajanjem (Trgovački sud u Varaždinu proveo je 04.09.2020.g. upis Rješenja, razdvajanje s osnivanjem), slijedom kojih upisa navedeni ovršenik odgovora za dugove, tako i isplatu duga po priloženom Rješenju o predstečajnoj nagodbi ovrhovoditelju, što je nedvojbeno



razvidno i iz povijesnog izvotka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu u kojem također navedeno kako je upis podjele društva Ataner savjetovanje d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge izvršen uz istodobni prijenos svih dijelova imovine, potraživanja, obveza i kapitala na novoosnovana društva, pa tako i na ovdje ovršenika.

U prilogu se vezano uz naprijed navedeno dostavlja i Rješenje Općinskog suda u Rijeci od dana 16.10.2020.g., a kojim je ovrhovoditelj, kao založni vjerovnik na nekretnini ovršenika obaviješten kako je nekretnina na kojoj je predložio ovrhu ovom sudu, uknjižena za korist ATANER PROJEKTA d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, OIB: 59595845214.

**DOKAZ:**

*-Rješenje o odobrenju sklapanja predstečajne nagodbe Stpn-16/15-10, povijesni izvadak iz sudskog registra, Rješenje Općinskog suda u Rijeci od 16.10.2020.g., br. Z-24859/2020*

**2.**

Ovrhovoditelju od strane ovršenika po priloženoj ovršnoj ispravi navedenoj u t. 1 ovog prijedloga, na ime otplate predmetnog duga do današnjeg dana nije otplaćeno ništa. Naime, ovrhovoditelj je sudjelovao i na ročištima za utvrđenje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka za ovršenika, a koji je postupak obustavljen zbog spomenutog postupka pripajanja ovršenika, tada t.d. GRATURS d.o.o., OIB: 17543360071 trgovačkom društvu, ovdje ovršeniku ATANER SAVJETOVANJE d.o.o., ŽELEZNA GORA, (OPĆINA ŠTRIGOVA), Železna Gora 161 A, OIB: 63252739585, a koje trgovačko društvo do današnjeg dana nije podmirilo niti najmanji dio duga prema ovrhovoditelju.

Zbog navedenog, ovrhovoditelj je pokušao namiriti predmetni dug ovrhom na računima ovršenika, no ovrha je ostala bezuspješna zbog nedostatka sredstava na računima ovršenika, a ovrhovoditelj je zaveden u redoslijed naplate, o čemu se u prilogu dostavlja i Potvrda FINE o redoslijedu osnove za plaćanje s kamatom.

**DOKAZ:**

*-potvrda Fine o redoslijedu osnove za plaćanje s kamatom, zapisnik od 19.02.2020.g.*

**3. Ovršenik je vlasnik nekretnina i to:**

- upis. kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1615 k.o. ZAMET, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, čest. br. 1021/12 zgrada mješovite uporabe i dvorište u Plitvičkoj ulici br. 7 od 899 m<sup>2</sup>, i to dvorište površine 647 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe br. 7 površine 252 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio, 80/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan 001 ( posebni dio „A“) u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, lođe, kupaone, wc-a, izbe, i dvije sobe, ukupne površine 77,31 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio: spremište S1 u suterenu površine 6,19 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 83,50 m<sup>2</sup> ( na tlocrtu prizemlja označeni svjetlo plavom bojom ), u 1/1 dijela i

- upis. kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1615 k.o. ZAMET, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18, čest. br. 1021/12 zgrada mješovite uporabe i dvorište u<sub>2</sub>



Plitvičkoj ulici br. 7 od 899 m<sup>2</sup>, i to dvorište površine 647 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe br. 7 površine 252 m<sup>2</sup>, 18. Suvlasnički dio, 36/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Stan 002 ( posebni dio „E“) u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, izbe i jedne sobe, ukupne površine 36,38 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu prizemlja označen roza bojom), u 1/1 dijela.

**DOKAZ:**

*priloženi ZK izvadci; uvid u zemljišnu knjigu*

4. S obzirom da ovršenik nije dobrovoljno ispunio obvezu, a ovrha na računima je ostala bezuspješna, ovrhovoditelj radi naplate novčane tražbine naznačene u t. 1. ovog prijedloga, predlaže da sud temeljem čl. 79. i 80. Ovršnog zakona donese sljedeće

**RJEŠENJE O OVRSI**

Na temelju pravomoćnog i ovršnog Rješenja o predstečajnoj nagodbi, br. Stpn-16/15-10, donijetog od strane Trgovačkog suda u Varaždinu dana 21. srpnja 2015.g., kao ovršne isprave, radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 1.766.075,70 kn uvećano za pripadajuće kamate, tekuće od dana 06.11.2015. godine pa do isplate po kamatnoj stopi u visini od 4,5 % godišnje pa do isplate, te radi naplate troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate određuje se

**OVRHA**

a) na nekretninama u vlasništvu ovršenika i to na nekretninama:

- upis. kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1615 k.o. ZAMET, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 14, čest. br. 1021/12 zgrada mješovite uporabe i dvorište u Plitvičkoj ulici br. 7 od 899 m<sup>2</sup>, i to dvorište površine 647 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe br. 7 površine 252 m<sup>2</sup>, 14. Suvlasnički dio, 80/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14), Stan 001 ( posebni dio „A“) u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, lođe, kupaone, wc-a, izbe, i dvije sobe, ukupne površine 77,31 m<sup>2</sup>, kojem pripada kao sporedni dio: spremište S1 u suterenu površine 6,19 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 83,50 m<sup>2</sup> ( na tlocrtu prizemlja označeni svjetlo plavom bojom ), u 1/1 dijela i
- upis. kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci, z.k.ul. 1615 k.o. ZAMET, ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA, SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18, čest. br. 1021/12 zgrada mješovite uporabe i dvorište u Plitvičkoj ulici br. 7 od 899 m<sup>2</sup>, i to dvorište površine 647 m<sup>2</sup> i zgrada mješovite uporabe br. 7 površine 252 m<sup>2</sup>, 18. Suvlasnički dio, 36/868 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Stan 002 ( posebni dio „E“) u prizemlju, koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaone, izbe i jedne sobe, ukupne površine 36,38 m<sup>2</sup>, (na tlocrtu prizemlja označen roza bojom), u 1/1 dijela.



b) zabilježbom ove ovrhe na navedenim nekretninama u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom. (čl. 80. OZ).

c) zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, Općinskog suda u Rijeci nalaže se upis zabilježbe ovrhe (čl. 80. OZ).

Troškovnik ovrhovoditelja:

- *sudska pristojba na prijedlog i rješenje* ..... 2.500,00 kn
- *sastav prijedloga za ovrhu* ..... 17.670,00 kn
- *pdv* ..... 4.417,50 kn
- *sveukupno* ..... 24.587,50 kn

U Čakovcu, 22. listopada 2020.g.

Ovrhovoditelj  
po punomoćnicima:

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
Ivica Plavetić Tomislav Knežević  
Natalija Kriković  
**Odvjetnica NATALIJA KRIKOVIĆ**  
Sjedište: Čakovec, R. Boškovića 33

**ZAKLJUČAK**

Od ovog se provođenje sudske građevinske vještace zahtijeva za obavljanje vještackih poslova na nekretnostima kao i za obavljanje utvrđivanja pravnih odnosa koji se odnose na ovrhu.

Ovrhovoditelj se poziva temeljem članka 92. Ovrhog zakona da se od dana dana primanja ovog zaključka, prodajni postupak za provođenje sudske građevinske vještace nekretnosti koje su predmetom ovog postupka, u iznosu od 5.000,00 kn.

Osobom vještacke građevinske struke imenjuje se Ivan Votomil, stariji sudski vještak građevinske struke iz Rijeke.





REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl.br.55Ovr-748/2020

## RJEŠENJE O OVRSI

Sud određuje predloženu ovrhu prema:

- Prijedlogu za ovrhu ovrhovoditelja Promming d.o.o. Čakovec, Dr. Ivana Novaka 48, OIB: 03195007039, zast. po pun ZOU Plavetić i dr. odv. iz Čakovca, od 22.10.2020.god. protiv ovršenika Ataner Projekt d.o.o. Železna Gora, Železna Gora 161 a, OIB: 59595845214

Troškovi ovrhovoditelja odmjeravaju se u iznosu od ukupno: 24.587,50 HRK, PDV uključen. Trošak se sastoji od troška zastupanja po odvjetniku u iznosu od 22.087,50 HRK, PDV uključen, te troška sudskih pristojbi na prijedlog i rješenje u iznosu od 2.500,00 HRK.

Pristojba na prijedlog i rješenje o ovrsi nije plaćena.

Poziva se ovrhovoditelj na platež pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 u roku od 15 dana, uz upozorenje da će, ovaj sud, u slučaju neplaćanja sudske pristojbe u naprijed navedeno roku, inicirati prisilnu naplatu iste kod nadležnog ODO-a, putem Ministarstva Financija, Porezne uprave.

## ZAKLJUČAK

Određuje se provođenje sudsko građevinskog vještačenja na okolnost vršenja identifikacije predmetnih nekretnina, kao i na okolnost utvrđivanja prometne vrijednosti nekretnina koje su predmetom ovog postupka.

Ovrhovoditelj se poziva, temeljem odredbe čl. 92. Ovršnog zakona, da u roku od 30 dana, od dana primitka ovog zaključka, predujmi troškove za provođenje sudsko građevinskog vještačenja nekretnina koje su predmetom ovog postupka, u iznosu od 5.000,00 kn.

Osobom vještaka građevinske struke imenuje se Ivan Vučemil, stalni sudski vještak građevinske struke iz Rijeke.



-2-

Rok 03.12.20.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 30 dana dostavi ovom sudu originalnu katastarsku identifikaciju nekretnina koje su predmetom ovog postupka, originalne katastarske planove za iste, originalno uvjerenje o namjeni prostora, te originalne vlasničke listove za te nekretnine.

Rok 03.12.20.

U slučaju da se radi o nelegalno sagrađenim objektima, poziva se ovrhovoditelj, da u roku od 30 dana dostavi ovom sudu dokaz da je pokrenut postupak vezano za legalizaciju istih nekretnina.

Upozorava se ovrhovoditelj da se radi o dostavi materijalne dokumentacije i predujmljivanju troškova bez kojih nije moguće provesti ovršnu radnju identifikacije predmetnih nekretnina, ovršnu radnju utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina, te posljedično tome neće niti moguće provođenje javne dražbe.

Nastavno se upozorava ovrhovoditelj, da će Sud, u slučaju nedostavljanja naprijed navedene materijalne dokumentacije, kao i u slučaju neplaćanja predmetnog predujma u naprijed navedenim rokovima, temeljem odredbe čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona obustaviti ovaj ovršni postupak.

U Rijeci, 29. 10. 2020.



SUDAC:  
Velimir Radošević

Uputa o pravnom lijeku:

Rok 11.11.20.

Protiv rješenja o ovrsi dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi u 3 primjerka putem ovoga suda. Ovrhovoditelj može žalbom pobijati rješenje ako je njime prekoračen zahtjev ili zbog odluke o troškovima. Žalba ne odgađa provedbu rješenja o ovrsi.

Žalba protiv Zaključka nije dopuštena.

DNA:

- pun.ovrhovoditelja
- ovršeniku
- zk odjel, ovdje